


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | Αρ. Φύλλου 731

16 Αυγούστου 2004

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2703 (1)

Τροποποίηση εγκεκριμένου Γ.Π.Σ. Παλαιόχωρας, στη θέση «Τηγάνι», ως προς τη θέση του υποθαλάσσιου αγωγού διάθεσης επεξεργασμένων λυμάτων.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων κ.τ.λ.» (ΦΕΚ 228/Α/1923).
2. Τον Ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α/14.3.1983).
3. Τον Ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση και στελέχωση της Περιφέρειας» (ΦΕΚ 107/Α/30.5.1997).
4. Το άρθρο 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140Α/13.6.2000) όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197 Α/27.8.2002).
5. Την με αρ. 6730/12.8.2003 Απόφαση Γ.Γ. Περιφέρειας Κρήτης (ΦΕΚ 1288/Β/2003) «Περί ορισμού εισηγητών και μεταβίβαση εξουσίας υπογραφής “Με εντολή Γενικού Γραμματέα” αποφάσεων, εγγράφων και άλλων πράξεων στο Γενικό Διευθυντή και στους Προϊσταμένους Τμημάτων και Γραφείων των Υπηρεσιών της Περιφέρειας Κρήτης», όπως αυτή τροποποιήθηκε με την με αρ. οικ.8548/14.4.2004 Απόφαση Γ.Γ. Περιφέρειας Κρήτης.
6. Την με αρ. 67194/3438/23.5.1992 Απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου της κοινότητας Παλαιόχωρας (Ν. Χανίων)» (ΦΕΚ 575/Δ//11.6.1992).
7. Την με αρ. πρωτ. 1573/14.8.2002 θετική γνωμοδότηση της Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ. Κρήτης για την Προκαταρκτική Περιβαλλοντική εκτίμηση και αξιολόγηση του έργου «Εγκατάσταση επεξεργασίας λυμάτων Παλαιόχωρας - Κουντούρας, στη θέση Τροχαλού, Δήμου Πελεκάνου».
8. Το με αρ. πρωτ. 7223/7/2.1.2002 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Ν.Α. Χανίων.
9. Την με αρ. πρ. 3841/10.10.2003 Απόφαση Νομάρχη Χανίων «περί τροποποίησης Νομαρχιακής Απόφασης καθορισμού χρήσης επιφανειακών υδάτων και ειδικών όρων για τη διάθεση λυμάτων και βιομηχανικών αποβλήτων στα Ν. Χανίων».
10. Την τεχνική έκθεση του Ο.Α.Δ.Υ.Κ. σχετικά με τη διερεύνηση της καταλληλότερης θέσης του υποθαλάσσιου αγωγού διάθεσης επεξεργασμένων λυμάτων Παλαιόχωρας - Κουντούρας.
11. Την με αρ. πρωτ. 4544/29.11.2001 γνωμοδότηση της ΚΕ’ Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων του ΥΠ.ΠΟ.
12. Την με αρ. πρωτ. 1178/25.9.2003 γνωμοδότηση της 7ης Εφορείας Νεωτέρων Μνημείων του ΥΠ.ΠΟ.
13. Την με αρ. πρωτ. 1650/29.4.2004 γνωμοδότηση της 28ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων του ΥΠ.ΠΟ.
14. Την με αρ. πρωτ. 3063/3.5.2004 γνωμοδότηση της Δ/νσης Τουρισμού της Περιφέρειας Κρήτης.
15. Την με αρ. πρωτ. Φ916.74/617/579718/Σ3963/ 13.12.2001 γνωμοδότηση του ΓΕΣ.
16. Το με αρ. πρωτ. Φ4/5/5074π.ε./15.4.2003 έγγραφο της Εφορείας Ενάλιων Αρχαιοτήτων του Υπουργείου Πολιτισμού.
17. Το με αρ. πρωτ. 8221.Τ76/03/03/5.9.2003 έγγραφο Γενικής γραμματείας Λιμένων και Λιμενικής Πολιτικής Του Υπουργείου Εμπορικής Ναυτιλίας.
18. Την από 5.8.2003 αναφορά του Ινστιτούτου Θαλάσσιας Βιολογίας Κρήτης (ΙΘΑΒΙΚ).
19. Την με αρ. 44/2004 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Παλαιόχωρας, με την οποία γνωμοδοτεί ομόφωνα υπέρ της προτεινόμενης τροποποίησης του εγκεκριμένου ΓΠΣ Παλαιόχωρας.
20. Το αποδεικτικό τοιχοκόλλησης της παραπάνω απόφασης Δ.Σ. (44/2004) στις 24.3.2004.
21. Την με αρ. πρωτ. 1400/21.4.2004 βεβαίωση Δημάρχου Πελεκάνου ότι δεν υποβλήθηκαν ενστάσεις κατά της με αρ. 44/2004 απόφασης του Δ.Σ.
22. Το με αρ. πρωτ. 23302/24.9.2003 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

23. Το με αρ. πρωτ. 2714/13.1.2004 έγγραφο της Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ. Περιφέρειας Κρήτης.

24. Το με αρ. πρωτ. 500/356/28.1.2004 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομίας & Πολεοδομικών Εφαρμογών Ν.Α. Χανίων.

25. Το με αρ. πρωτ. 418/20.2.2004 έγγραφο της Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ. Περιφέρειας Κρήτης.

26. Το με αρ. πρωτ. 1079/24.3.2004 έγγραφο του Δήμου Πελεκάνου.

27. Το με αρ. πρωτ. 1455/20.4.2004 έγγραφο της Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ. Περιφέρειας Κρήτης.

28. Το με αρ. πρωτ. 1398/21.4.2004 έγγραφο του Δήμου Πελεκάνου.

29. Το με αρ. πρωτ. 1905/10.5.2004 έγγραφο της Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ. Περιφέρειας Κρήτης.

30. Το με αρ. πρ. 1968/26.5.2004 έγγραφο του Δήμου Πελεκάνου.

31. Την από 25.5.2004 αίτηση - αναφορά - ένσταση του σωματείου με την επωνυμία Εξωραϊστικός - Αναπτυξιακός Σύλλογος «Τα Τροχαλού».

32. Τη θετική γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Περιφέρειας Κρήτης όπως αυτή διατυπώνεται στη συνεδρίαση της 2.7.2004, θέμα 4ο.

33. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ.

34. Με την παρούσα πολεοδομική ρύθμιση δεν γίνεται μείωση ή κατάργηση κοινόχρηστων ή κοινωφελών χώρων που προβλέπονται από το εγκεκριμένο Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο Παλαιόχωρας.

ΕΠΕΙΔΗ

1. Το Δημοτικό Συμβούλιο Πελεκάνου (υπ' αριθμ. 44/2004 απόφαση) γνωμοδοτεί ομόφωνα υπέρ της έγκρισης της αιτούμενης τροποποίησης του ΓΠΣ Παλαιόχωρας στη θέση «Τηγάνι».

2. Όλοι οι αρμόδιοι φορείς συμφωνούν ότι η τελική θέση του υποθαλάσσιου αγωγού διάθεσης επεξεργασμένων λυμάτων θα υποδειχθεί από την Μ.Π.Ε. και επομένως δεν είναι αντικείμενο του Γ.Π.Σ. να υποδεικνύει τη θέση του.

3. Η κατάργηση της θέσης του υποθαλάσσιου αγωγού διάθεσης επεξεργασμένων λυμάτων δεν αντίκειται σε καμία περίπτωση στις διατάξεις του Γενικού πολεοδομικού Σχεδίου Παλαιόχωρας, αποφασίζουμε:

1. Την έγκριση τροποποίησης του εγκεκριμένου Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Παλαιόχωρας, στη θέση «Τηγάνι», με κατάργηση της θέσης του υποθαλάσσιου αγωγού διάθεσης επεξεργασμένων λυμάτων Παλαιόχωρας - Κουντούρας, όπως σημειώνεται στο διάγραμμα Π-2.3.2 Π-2.4.2 του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Παλαιόχωρας, υπογεγραμμένο και θεωρημένο από την Τ.Υ.Δ.Κ. Χανίων.

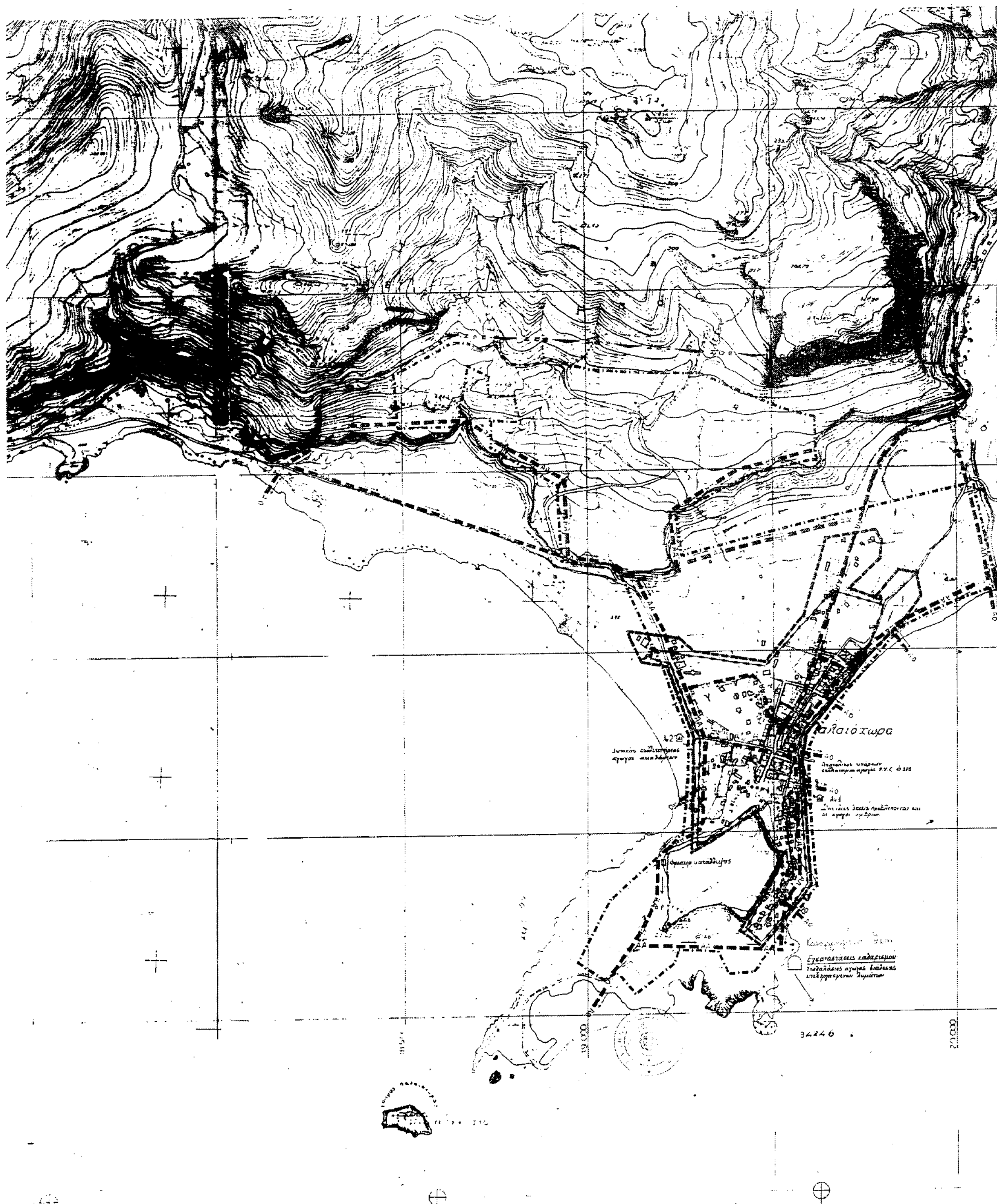
2. Η τελική θέση του υποθαλάσσιου αγωγού διάθεσης επεξεργασμένων λυμάτων θα καθοριστεί με την έγκριση της Μ.Π.Ε. του Βιολογικού Καθαρισμού λυμάτων Παλαιόχωρας - Κουντούρας.

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, μαζί με το απόσπασμα χάρτη που την συνοδεύει.

Ηράκλειο, 21 Ιουλίου 2004

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Ο Γενικός Διευθυντής
ΜΗΝΑΣ ΑΝΤΩΝΑΚΑΚΗΣ





ΕΠΑ
8284

Πυκνοτης στοιχειων — Υπομνημα

Όρια Δήμων και Κοινοτήτων / Municipality and community limits
Όρια σχεδίου πόλης 1987 / Town plan boundaries 1987
Όρια περιοχής με δίκτυο ομβρίων / Limits of area with storm sewers
Βασικοί αγωγοί ομβρίων / Main storm sewer
Διευθέτηση ρευμάτων με αναχώματα / Stream with levees
Διευθέτηση ρευμάτων με ανοικτή διατομή / Stream with lined bed
Διευθέτηση ρευμάτων με κλειστή διατομή / Culvert
Αντλιοστάσιο / Pumping station
Σημείο εκβολής ομβρίων / End of storm sewer outlet
Όριο περιοχής που αποχετεύεται στο κάθε αντλιοστάσιο / Area served by a particular pumping station
Περιοχή εξυπηρέτησης με βόθρους / Area served by cesspools
Βασικοί αγωγοί ακαθάρτων / Skeleton sanitary sewers
Σημείο εκβολής ακαθάρτων / End of sanitary sewer outfall
Αντλιοστάσιο / Pumping station
Βασικοί αγωγοί παντορροϊκού δικτύου / Skeleton sewers of combined system
Εγκαταστάσεις επεξεργασίας λυμάτων / Sewage treatment plant

ΓΟΥΝΑΡΑΚΗ ΜΑΝΟΥΕΛΑ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
Το παρόν συνοδεύει
την με αρ. πρωτ. 26728/89
Ο ΔΙΝΤΗΣ
Ευλαμπία Καραφύλλη

ΠΡΟΣ ΧΡΗΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Αθήνα 1-6-89

Γ.26728/89
"Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου (Γ.Π.Σ.) της κοινότητας Παλαιοχώρας (ν. Χανίων)"

16 Μαΐου 1989
Δ/ΝΤΗΣ
Ν. Κοκκοκάκης

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 30 %

3/5
24 Μαΐου 1989

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΧΑΡΤΗΣ ΓΥΣ 1:100.000	ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
35°15'	ΓΥΣ 1972	ΕΠΑ 44/3
-0°15'		

9424/3	9424/4	9425/3
9424/5	9424/6	9425/5

Π-2.3.2 Π-2.4.2
ΑΠΟΧΕΤ. ΟΜΒΡ., ΑΝΤΙΠΛ. ΠΡΟΣΤ.-ΟΙΚ.
ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ ΑΚΑΘΑΡ.-ΟΙΚΙΣΜΟΣ
STORM SEWER SYST - FLOOD CONTROL - SETTLEM.
SANITARY SEWER SYSTEM - SETTLEMENT.

5000

ΠΑΛΑΙΟΧΩΡΑ
ΧΑΝΙΩΝ CHANEA

Αριθ. 11326/1923/2004 (2)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου της ΠΕ-1 στα Ο.Τ. 32, 34, 35 του Δήμου Αγ. Στεφάνου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΑΝΑΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπ' όψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Ν. 2218/1994 «Ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης, Τροποποίηση διατάξεων για την Πρωτοβάθμια αυτοδιοίκηση και την περιφέρεια και άλλες διατάξεις» (Φ.Ε.Κ. 90/τ.Α./13.6.1994), και τις όμοιες του Ν. 2240/1994 «Συμπλήρωση διατάξεων για τη Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (Φ.Ε.Κ. 153/Α/16.9.1994) με τις οποίες ιδρύθηκαν οι Νομαρχιακές Αυτοδιοικήσεις.

3. Του ισχύοντος Οργανισμού Εσωτερικής Λειτουργίας των Υπηρεσιών της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ανατ. Αττικής (Φ.Ε.Κ. 400Β/1995).

4. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/1971.

5. Τις διατάξεις του Π.Δ. 183 Φ.Ε.Κ. 70 Α/1986 περί εγκρίσεως τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων.

6. Την με αριθμ. 26587/2.7.2003 Απόφαση Υφυπουργού ΠΕΧΩΔΕ, ΦΕΚ 823/Δ/1.8.2003 που αφορά την έγκριση πολεοδομικής μελέτης ένταξης του προϋφισταμένου του έτους 1923 Οικισμού Αγίου Στεφάνουτου Δήμου Αγ. Στεφάνου (Πολεοδομική ενότητα 1) και τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του ιδίου Δήμου επί βασικού οδικού δικτύου

7. Την υπ' αριθμ. 74/2004 Απόφαση του Δημ. Συμβουλίου Αγ. Στεφάνου, που αφορά στο θέμα

8. Την από 15.7.2004 Γνωμοδότηση του ΣΧΟΠΝΑΑ (Συνεδρία 14, πράξη 19) με θέμα: Τροποποίηση ρυμοτομικού Σχεδίου ΠΕ-1 του Δήμου Αγ. Στεφάνου

9. Τις διατάξεις του Ν. 3044/02 (Φ.Ε.Κ. 197Α/27.8.2002) άρθρο 10, παρ. 1 και 4.

10. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985, όπως προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Φ.Ε.Κ. 154Α) και το γεγονός, ότι από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του δημοτικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στην ΠΕ-1 του Δήμου Αγ. Στεφάνου ως ακολούθως:

α) Την διάνοιξη νέας οδού δια μέσου των Ο.Τ. 34-35 και τον χαρακτηρισμό αυτής, ως πεζόδρομο, όπως αυτή εμφανίζεται στο συνημμένο στην παρούσα τοπογραφικό διάγραμμα ΚΛ. 1:1000, με την ταυτόχρονη δημιουργία τεσσάρων νέων ΟΤ. (34,34Α'35,35Α).

β).Τον αποχαρακτηρισμό του ΟΤ.32, από χώρο Πολιτιστικών Λειτουργιών, Χώρο Σχολείου και Διοίκησης, σε Χώρο Σχολείων, όπως απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

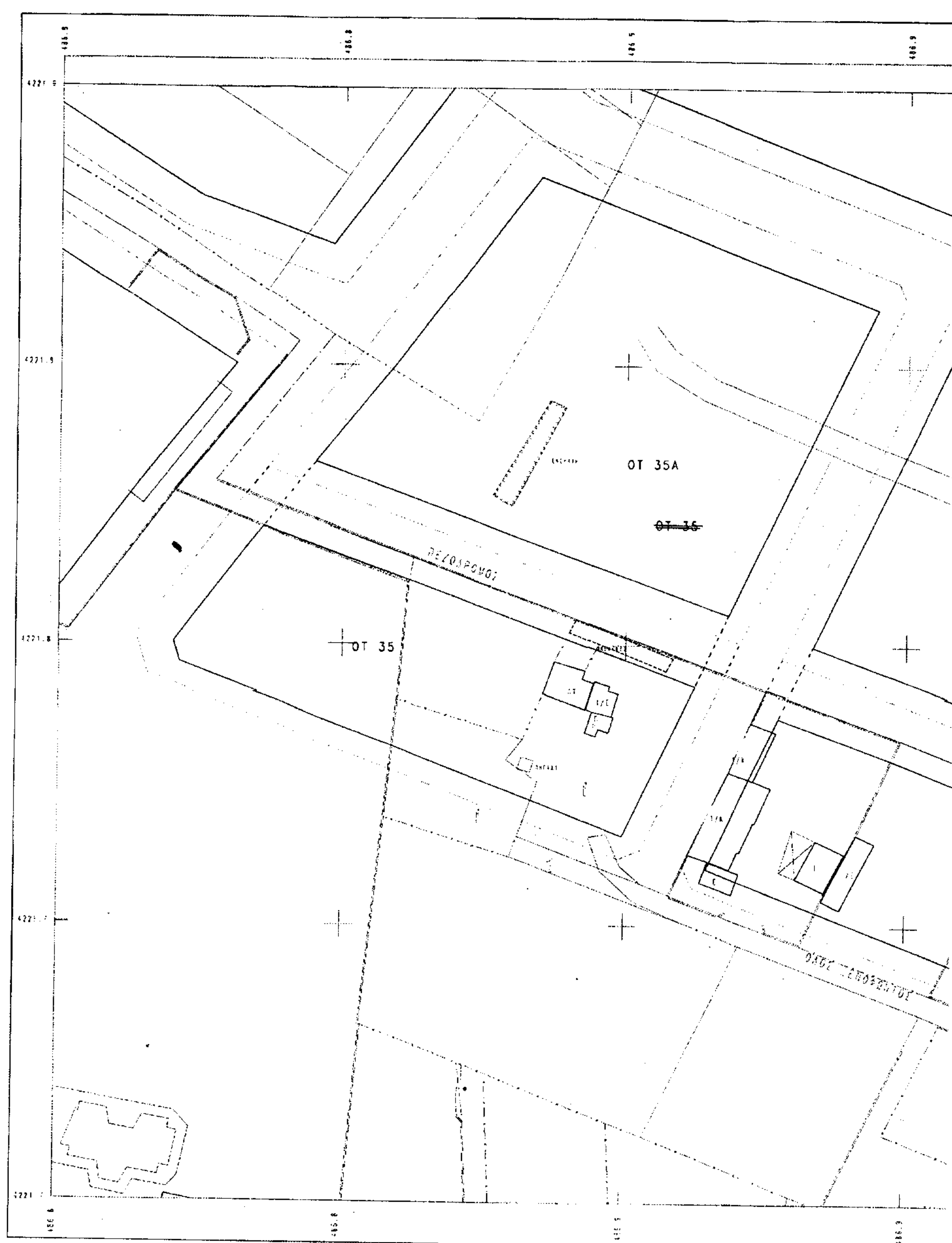
Κατά της παρούσης επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής στο Γενικό Γραμματέα Περιφέρειας μόνο για παράβαση Νόμου σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 12 του άρθρου 18 του Ν. 2218/1994 μέσα σε αποκλειστική προθεσμία 30 ημερών από της δημοσιεύσεως της παρούσης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η ισχύς της παρούσης άρχεται από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

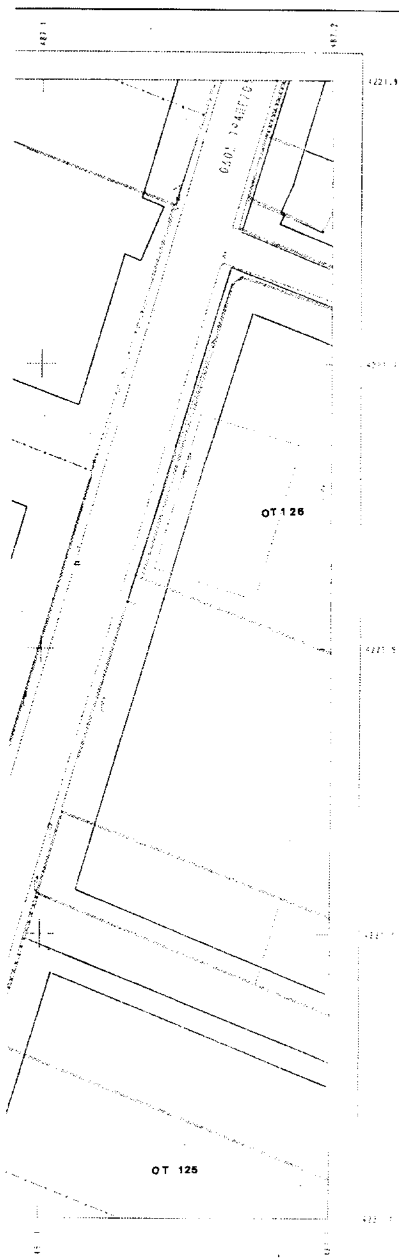
Η απόφαση αυτή με το συνημένο τοπογραφικό διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ο Νομάρχης

Λ. ΚΟΥΡΗΣ


ΟΤ 35Α
ΟΤ 35
ΟΤ 35


ΟΤ30
ΟΤ 31
ΟΤ32
~~ΧΩΡΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΩΝ~~
~~ΧΩΡΟΣ ΣΧΟΛΕΙΟΤ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ~~
ΧΩΡΟΣ ΣΧΟΛΕΙΟΤ
ΟΤ 34Α
~~ΟΤ 34~~
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΟΤ 34
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΟΤ 33
33



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΤΜΗΜΑ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 38 %

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΤ ΡΤΜΟΤΟΜΙΚΟΤ ΣΧΕΔΙΟΤ ΣΤΑ ΟΤ 32, 34 ΚΑΙ 35
ΤΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ 1 ΤΟΤ ΔΗΜΟΤ ΑΓ. ΣΤΕΦΑΝΟΤ
α) ΜΕ ΤΗΝ ΕΚΡΙΣΗ ΤΟΤ ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΤ ΕΝΤΟΣ ΤΩΝ ΟΤ 34 ΚΑΙ 35
ΚΑΙ ΤΗΝ ΔΗΜΙΟΤΡΓΙΑ ΤΩΝ ΟΤ 34, 35, 34Α ΚΑΙ 35Α
β) ΤΗΝ ΑΛΛΑΓΗ ΧΡΗΣΗΣ ΣΤΟ ΟΤ 32 ΑΠΟ ΧΩΡΩ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ
ΛΕΙΤΟΤΡΓΙΩΝ, ΣΧΟΛΕΙΟΤ, ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ' ΣΕ ΧΩΡΟ ΣΧΟΛΕΙΟΤ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ ΜΕ ΤΗΝ ΤΠ' ΑΡ. 11326/1923/2004 ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ ΑΝΑΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

συνοδεύει την 11326/923/04
απόφαση Νομάρχη



Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ

Α. ΚΟΤΡΗΣ